

## Sluit flexbouw niet uit AMENDEMENT

De gemeenteraad van Haarlem, in vergadering bijeen op 28 maart 2024 over het raadsvoorstel 'Aanjagen van de Haarlemse woningbouwproductie: voorstel uitwerking spelregels voor Regeling Aanjagen Realisatie Sociale Woningbouw Haarlem';

### **Constaterende dat:**

- Gestegen bouwkosten, duurdere grondstoffen en hogere inflatie in combinatie met de keuze voor een groot betaalbaar en sociaal woningbouwprogramma in een binnenstedelijke ontwikkelcontext ervoor zorgen dat woningbouwontwikkelingen in toenemende mate financieel onder druk staan en/of onrendabel zijn;<sup>1</sup>
- Hoofdspelregel 2 van de regeling bepaalt dat: "Alleen projecten met permanente woningen op locaties binnen Haarlem komen in aanmerking voor een financiële bijdrage."

### **Overwegende dat:**

- Door flexbouw de sociale woningvoorraad relatief snel kan worden uitgebreid, omdat deze woningen vaak geheel of gedeeltelijk in de fabriek worden gefabriceerd,
- Fabricage van de woningen in een fabriek minder bouwafval en overlast met zich meebrengt;<sup>2</sup>
- Het daarom niet verstandig is om deze vorm van woningbouw bij voorbaat uit te sluiten van de regeling ter bevordering van sociale woningbouw;

### **Besluit:**

- Om hoofdspelregel 2 uit de regeling te schrappen, en de verdere nummering van hoofdspelregels daarop aan te passen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Moussa Aynan  
Jouw Haarlem

Ruud Kuin  
SP

---

<sup>1</sup> Raadsvoorstel 'Aanjagen van de Haarlemse woningbouwproductie' (p.4.)

<sup>2</sup> [Flexwonen \(rvo.nl\)](https://www.rvo.nl)