

Amendement

De gemeenteraad van Haarlem, in vergadering bijeen op donderdag 28 maart 2024, besprekende het voorstel uitwerking spelregels voor Regeling Aanjagen Realisatie Sociale Woningbouw Haarlem

Constateerende dat:

- de gemeente het aandeel sociale woningbouw in de woningbouwproductie op peil wil houden;
- de gemeente hoge ambities heeft ten aanzien van duurzaam¹, natuurinclusief² en circulair bouwen³;
- de gemeente deelneemt aan het MRA Greendeal convenant houtbouw met minimaal 20% houtbouw;
- parkeren bij nieuwbouwontwikkelingen op eigen terrein moet plaatsvinden;
- parkeergarages nieuwbouwontwikkelingen sterk kostenverhogend maken;

Overwegende dat:

- duurzaamheid niet ten koste mag gaan van bouwnijverheid;
- de wethouder heeft aangegeven dat de nota Parkeernormen de mogelijkheid biedt om lagere parkeernormen toe te passen bij sociale woningbouw en dit ook is toegepast bijvoorbeeld bij het plan voor de Kruisstraat 30-32;
- er een grote behoefte is aan woningen, ook zonder parkeerplaats;

Besluit:

Het beslispunt 2. De volgende 10 hoofdspelregels vast te stellen als kader onder de regeling

Te wijzigen in:

Het beslispunt 2. De volgende 12 hoofdspelregels vast te stellen als kader onder de regeling

En aan de tekst op blz. 3 van het raadsstuk tussen hoofdspelregel 6 en 7 de volgende hoofdspelregel toe te voegen:

7) Voor toetsing dient een optimalisatieslag te zijn uitgevoerd welke financiële besparing op de ontwikkeling kan worden gerealiseerd door het aantal parkeerplaatsen te verminderen;

En tussen de hoofdspelregels 9 en 10 de volgende hoofdspelregel toe te voegen:

11) Voorwaarde voor subsidie is dat bij de beoogde ontwikkeling de ambities voor duurzaamheid, circulariteit en natuurinclusiviteit ten minste worden gehandhaafd;

en de nummering van de hoofdspelregels hierop aan te passen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Partij voor de Dieren, Jacqueline van den Broek

¹ <https://gemeentebestuur.haarlem.nl/bestuurlijke-stukken/20210418146-1-MRA-Duurzaamheidstop-2021-onderdeel-convenant-Green-Deal-Houtbouw-1.pdf>

² Groenbeleidsplan gemeente Haarlem, spoor 1 Natuurinclusief Ontwerpen

³ <https://gemeentebestuur-haarlem.notubiz.nl/document/12710290/1/20230317984+2 +Bijlage+1 +Actieprogramma+Circulaire+Economie+2023 +t m+2025>